

관리번호	장흥일영 도시개발 추진
47	

1. 분야	경제	2. 예산사업 여부	예산
3. 완료시기	임기 내 착수	4. 추진부서(협조부서)	도시발전과
5. 계속사업 여부	신규	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	-

공약사항(목표)

◆ 북동부생활권 거점도시 건설 및 양질의 택지 공급

공약 확인지표 및 이행실적

확인지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
장흥일영 도시개발	'24년 개발계획 승인 및 착공 (22년 6월 사업자 업무협약)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시개발사업 타당성조사 용역 완료 • 사업자 선정을 위한 관계기관 협의 • 양주장흥 공공주택지구 지정 제안 (제안자 : 한국토지주택공사) 	90%	여
전체 달성률(%)			90%	

□ 사업개요

- 위 치 : 장흥면 일영리, 삼상리, 삼하리 일원
- 규 모 : 3,968,571㎡
- 사 업 비 : 2,049,135백만원
- 수용인구 : 46,163인(17,755세대)
- 목표연도 : 2025년
- 사업시행자 : 미정

□ 추진계획 및 실적

연 도	추진계획	추진실적	달성률(%)
2018	<ul style="list-style-type: none"> • 타당성조사 용역 추진 및 관계기관 협의 	추진 완료	10%
2019	<ul style="list-style-type: none"> • 개발사업 사업자 선정 관계기관 협의 (국토부, 경기도, LH, GH) 	협의 중	15%
2020	<ul style="list-style-type: none"> • 관계기관 협의(LH, GH) • 사업시행 건의 	개발사업 사업자 선정 관계기관 협의 중	20%

2021	<ul style="list-style-type: none"> 사업시행제안, GB해제 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 양주장흥 공공주택지구 지정 제안 - 위치 : 장흥면 삼하리 일원 - 제안자 : 한국토지주택공사 - 지정권자 : 국토교통부 - 제안면적 : 962,032m² - 세대 수 : 6,800세대 - 주민공람 완료 	90%
~2022.6.	<ul style="list-style-type: none"> GB해제, 지구지정 개발계획 수립 		-

□ 추진일정(분기별)

공약목표	임기전	2018				2019				2020				2021				2022				임기후
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
타당성조사 용역																						
사업자선정 협의																						

□ 기대효과

- 양주 균형발전 실현 및 지역경제 활성화
- 수려한 자연환경과 연계된 친환경 주거단지 조성

공약이행 총평

- 공약진행 : 일부추진
- 공약총평
 - 개발사업 추진을 위한 관계기관 지속 협의 (국토교통부, 경기도, LH)
 - 「공공주택 특별법」에 따른 양주장흥 공공주택지구 지정 제안 및 주민공람 실시 (제안자 : 한국토지주택공사)

공약사항 정책실명제	추진부서	도시발전과	과	장	이동섭	☎ 5950
			팀	장	김종원	☎ 5960
			주 무 관		유건우	☎ 5961