

관리번호	신도시 개발 추진
46	

1. 분야	경제	2. 예산사업 여부	예산
3. 완료시기	임기 내 착수	4. 추진부서(협조부서)	도시발전과
5. 계속사업 여부	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	-

공약사항(목표)

◆ 북동부생활권 거점도시 건설 및 양질의 택지 공급

공약 확인지표 및 이행실적

확인지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
옥정, 회천 신도시	사업준공 대지조성 (3단계)	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정 : 토지분양, 관리 • 회천 <ul style="list-style-type: none"> - 1단계 대지조성(100%) - 2단계 착공 	100%	여
백석 미니신도시	2024년 부지조성 착공	<ul style="list-style-type: none"> • 신도시개발추진 MOU 체결 • 토지사용동의서 징구 중 	40%	여
광석지구	2023년 부지조성 착공 (22년 실시계획 수립)	<ul style="list-style-type: none"> • 개발계획 재수립 용역 착수 • 개발계획 변경 승인 • 실시계획 수립 	70%	여
전체 달성률(%)			70%	

□ 사업개요

- (옥정, 회천신도시) * 한국토지주택공사 시행
 - 옥정지구(2007~2021) : 7,060,749㎡(세대 42,019가구/인구 107,750명)
 - 회천지구(2007~2025) : 4,105,870㎡(세대 24,404가구/인구 61,629명)
- (백석미니신도시) 2022년~2026년(1,200천㎡, 약 15,000세대(추정))
- (광석지구) 2007년~2027년(1,168,613㎡, 약8,993세대) * 한국토지주택공사 시행

□ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

구 분	계	임기전 (기투자)	2018	2019	2020	2021	2022	임기후
계	8,309,444	6,383,181	426,359	118,006	114,201	128,877	135,149	1,003,671
기 타 (옥정,회천)	7,154,000	5,996,400	425,400	117,100	101,000	126,900	131,200	256,000
기 타 (백석)	445,391							445,391
광석지구	710,053	386,781	959	906	13,201	1,977	3,949	302,280

□ 추진계획 및 실적

연 도	추진계획	추진실적	달성률(%)
2018	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정·회천 사업추진 • 광석지구 개발계획 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정 4단계 사업준공 • 회천 1단계 대지조성 • 광석 개발계획 변경(기간연장) 	10%
2019	<ul style="list-style-type: none"> • 회천 1단계 대지조성 • 회천 2단계 대지조성 착공 	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정 5단계 사업 준공 • 회천 1단계 대지조성 • 회천 2단계 착공 	20%
2020	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정 토지분양 관리 • 광석 개발계획 재수립 	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정 토지분양, 지구단위관리 • 회천 1단계 대지조성 • 회천 2단계 대지조성 • 광석지구 개발계획 변경(재수립) 변경 승인 신청 	40%
2021	<ul style="list-style-type: none"> • 회천 1단계 대지조성 준공 • 회천 3단계 대지조성 착공 • 광석 실시계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정 토지분양, 지구단위관리 • 회천 1단계 대지조성 준공 • 광석지구 개발계획 변경 승인 및 실시계획 수립 완료 	70%
~2022.6.	<ul style="list-style-type: none"> • 옥정 6단계 사업 준공 • 회천 2단계 대지조성 준공 • 회천 3단계 대지조성 • 백석 지구지정 주민 제안 • 광석 실시계획 승인 신청 	-	-

□ 추진일정(분기별)

공약목표	임기 전	2018				2019				2020				2021				2022				임기 후
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
옥정·회천지구 조성																						
백석지구(개발계획)																						
광석지구(개발계획 등)																						

□ 기대효과

○ 수도권 동북부 거점도시 및 서부권 도시조성으로 양주 균형발전 도모

공약이행 총평

- 공약진행 : 일부추진
- 공약총평
 - 옥정지구 사업준공 추진, 회천지구 1단계 준공 및 2단계 대지조성 추진 중
 - 광석지구 개발계획(변경) 승인 완료, 실시계획 수립 완료
 - 백석 도시개발사업 민간제안자 상반기 사업 제안 신청 예정

공약사항 정책실명제	추진부서	도시발전과	과장	이동섭	☎ 5950
			팀장	김종원	☎ 5960
			주무관	신규진	☎ 5962