

관리번호	양주역세권 개발사업
42	

1. 분야	경제	2. 예산사업 여부	예산
3. 완료시기	임기 내 완료	4. 추진부서(협조부서)	도시발전과
5. 계속사업 여부	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	중기지방재정계획 재정투자심사 도시기본계획 반영

공약사항(목표)

- ◆ 양주역과 양주시청 일원에 행정.업무.주거의 편익시설 등이 어우러진 미래형 복합도시 건설을 통한 경기북부지역 중심의 거점도시 조성

공약 확인지표 및 이행실적

확인지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
양주역세권 개발	2022년 부지조성 완료	공사 착공	95%	여
전체 달성률(%)			95%	

□ 사업개요

- 위 치 : 남방동 52번지 일원
- 개발면적 : 643,762㎡
- 사업비/사업기간 : 약 3,905억원 / 2012년 ~ 2022년
- 근 거 : 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조
- 시 행 자 : 양주역세권개발 PFV(주) (출자자 양주시 42%, 민간 58%)

□ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

구 분	계	임기전 (기투자)	2018	2019	2020	2021	2022	임기후
계	390,473	5,789	-	175,614	112,078	26,860	70,132	-
시 비	2,831	2,831	-	-	-	-	-	-
기 타	387,642	2,958	-	175,614	112,078	26,860	70,132	-

□ **그동안 추진실적**

- 사업의 시행승인 고시 ('17. 3.)
- 사업의 시행승인(변경) 고시 ('18. 12.)
- 사업의 시행승인(변경2차) 고시 ('19. 12.)
- 사업의 시행승인(변경3차) 고시 ('20. 2.)
- 부지조성공사 착공 ('20. 7.)
- 사업의 시행승인(변경4차) 고시 ('20. 9.)
- 문화재 발굴 조사 완료 ('21. 9.)
- 문화재 시굴조사 완료 ('21. 01. ~ 03.)
- 문화재 발굴조사 완료 ('21. 04. ~ 10.)
- 조성토지 공급 1차(10필지) 분양공고 ('21. 12.)
- 조성토지 공급 1차 낙찰자발표 ('21. 12.)
- 공사 계속 추진中 (공정율 13.5%)

□ **추진계획**

- 부지 조성공사 준공 (2022년)
- 주민 입주 (2024년)

□ **추진일정(분기별)**

공약목표		임기전	2018				2019				2020				2021				2022				임기후
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
양주역세권 개발	인허가																						
	보상																						
	공사																						

□ **예상되는 문제점 및 대책방안**

- 해당없음

공약이행 총평

- 공약진행 : 정상추진
- 공약총평
- 2022년 부지조성 준공을 목표로 현재 공사 정상 추진 중

공약사항 정책실명제	추진부서	도시발전과	과	장	이동섭	☎ 5950
			팀	장	지상민	☎ 5951
			주 무 관	관	고윤희	☎ 5952